

## Reunião de Câmara Extraordinária de 19 de fevereiro

Deliberações da Reunião de Câmara Extraordinária de 19 de fevereiro de 2014

### Administração Urbanística

*Comissão de Vistorias para Verificação das Condições de Segurança e Salubridade e do Edificado*

. Aprovada a alteração à constituição da Comissão de Vistorias acima citada.

***Declaração de caducidade parcial da licença de loteamento titulada pelo alvará nº 2/76, emitida no dia 31 de dezembro de 1976, em nome de Companhia Imobiliária de Turismo - Comitur, S.A.***

Deliberado:

**A** – Com os fundamentos supra referidos e ao abrigo do art 71º, nº 3, al<sup>as</sup> c) e d), RJUE, mas tendo também em conta o disposto no art 71º, nº 7, do mesmo regime, declarar a caducidade parcial da licença de loteamento titulada pelo alvará nº 2/76, de 31 de dezembro de 1976.

**B** – Que a caducidade abrange apenas os 9 lotes que a seguir se discriminam:

1. prédio urbano constituído por lote de terreno para construção designado por lote 52A, sito na Quinta da Fonte da Prata, freguesia de Alhos Vedros, concelho da Moita, descrito na Conservatória do Registo Predial da Moita sob o nº 2573 da dita freguesia e inscrito na respetiva matriz sob o nº 5136.
2. prédio urbano constituído por lote de terreno para construção designado por lote 51A, sito na Quinta da Fonte da Prata, freguesia de Alhos Vedros, concelho da Moita, descrito na Conservatória do Registo Predial da Moita sob o nº 2574 da dita freguesia e inscrito na respetiva matriz sob o nº 5144.
3. prédio urbano constituído por lote de terreno para construção designado por lote 51B, sito na Quinta da Fonte da Prata, freguesia de Alhos Vedros, concelho da Moita, descrito na Conservatória do Registo Predial da Moita sob o nº 2575 da dita freguesia e inscrito na respetiva matriz sob o nº 5145.
4. prédio urbano constituído por lote de terreno para construção designado por lote 51C, sito na Quinta da Fonte da Prata, freguesia de Alhos Vedros, concelho da Moita, descrito na Conservatória do Registo Predial da Moita sob o nº 2576 da dita freguesia e inscrito na respetiva matriz sob o nº 5135.
5. prédio urbano constituído por lote de terreno para construção designado por lote 51D, sito na Quinta da Fonte da Prata, freguesia de Alhos Vedros, concelho da Moita, descrito na Conservatória do Registo Predial da Moita sob o nº 2577 da dita freguesia e inscrito na respetiva matriz sob o nº 5134.
6. prédio urbano constituído por lote de terreno para construção designado por 52B, sito na Quinta da Fonte da Prata, freguesia de Alhos Vedros, concelho da Moita, descrito na Conservatória do Registo Predial da Moita sob o nº 2578 da dita freguesia e inscrito na respetiva matriz sob o nº 5130.
7. prédio urbano constituído por lote de terreno para construção designado por lote 56B, sito na Quinta da Fonte da Prata, freguesia de Alhos Vedros, Concelho da Moita, descrito na Conservatória do Registo Predial da Moita sob o nº 2579 da dita freguesia e inscrito na respetiva matriz sob o nº 5132.
8. prédio urbano constituído por lote de terreno para construção designado por lote 57, sito na Quinta da Fonte da Prata, freguesia de Alhos Vedros, concelho da Moita, descrito na Conservatória do Registo Predial da Moita sob o nº 2580 da dita freguesia e inscrito na respetiva matriz sob o nº 5133.

9. prédio urbano constituído por lote de terreno para construção designado por lote 56B, sito na Quinta da Fonte da Prata, freguesia de Alhos Vedros, concelho da Moita, descrito na Conservatória do Registo Predial da Moita sob o nº 2581 da dita freguesia e inscrito na respetiva matriz sob o nº 5131.

Deliberado ainda:

**C** - Que a caducidade da licença não abrange as parcelas de terrenos cedidas para integração no domínio público do Município, que continuam afetas aos fins indicados no alvará de loteamento 2/76.

**D** - Que as referidas cedências serão consideradas em futuras operações de loteamento, ou operações urbanísticas com impacto semelhante, para efeito do disposto nos art.ºs 43º e 57º nº 5 do RJUE.

**. Declaração de caducidade da licença de loteamento titulada pelo alvará nº 2/2006, emitida no dia 24 de abril de 2006, em nome de Fadesa Portugal, SA**

Deliberada:

**A** – Com os fundamentos supra referidos e ao abrigo do art 71º, nº 3, alºs c) e d), RJUE declarar a caducidade da licença de loteamento titulada pelo alvará nº 2/2006, de 24 de abril de 2006.

**B** – Que a caducidade abrange todos os 37 lotes constituídos a coberto da mesma licença, com as alterações aprovadas pela Câmara Municipal em 3 de março de 2007, averbadas ao alvará nº 2/2006 em 13 de novembro de 2007, lotes esses que a seguir se discriminam:

1. Prédio urbano constituído por lote de terreno para construção designado por lote 1, sito na Quinta da Fonte da Prata, freguesia de Alhos Vedros, concelho da Moita, descrito na Conservatória do Registo Predial da Moita sob o nº 3592 da dita freguesia e inscrito na respetiva matriz sob o nº 6523.

2. Prédio urbano constituído por lote de terreno para construção designado por lote 2, sito na Quinta da Fonte da Prata, freguesia de Alhos Vedros, concelho da Moita, descrito na Conservatória do Registo Predial da Moita sob o nº 3593 da dita freguesia e inscrito na respetiva matriz sob o nº 6524.

3. Prédio urbano constituído por lote de terreno para construção designado por lote 3, sito na Quinta da Fonte da Prata, freguesia de Alhos Vedros, concelho da Moita, descrito na Conservatória do Registo Predial da Moita sob o nº 3594 da dita freguesia e inscrito na respetiva matriz sob o nº 6525.

4. Prédio urbano constituído por lote de terreno para construção designado por lote 4, sito na Quinta da Fonte da Prata, freguesia de Alhos Vedros, concelho da Moita, descrito na Conservatória do Registo Predial da Moita sob o nº 3595 da dita freguesia e inscrito na respetiva matriz sob o nº 6531.

5. Prédio urbano constituído por lote de terreno para construção designado por lote 5, sito na Quinta da Fonte da Prata, freguesia de Alhos Vedros, concelho da Moita, descrito na Conservatória do Registo Predial da Moita sob o nº 3596 da dita freguesia e inscrito na respetiva matriz sob o nº 6527.

6. Prédio urbano constituído por lote de terreno para construção designado por lote 6, sito na Quinta da Fonte da Prata, freguesia de Alhos Vedros, concelho da Moita, descrito na Conservatória do Registo Predial da Moita sob o nº 3597 da dita freguesia e inscrito na respetiva matriz sob o nº 6413.

7. Prédio urbano constituído por lote de terreno para construção designado por lote 7, sito na Quinta da Fonte da Prata, freguesia de Alhos Vedros, concelho da Moita, descrito na

Conservatória do Registo Predial da Moita sob o nº 3598 da dita freguesia e inscrito na respetiva matriz sob o nº 6414.

8. Prédio urbano constituído por lote de terreno para construção designado por lote 8, sito na Quinta da Fonte da Prata, freguesia de Alhos Vedros, concelho da Moita, descrito na Conservatória do Registo Predial da Moita sob o nº 3599 da dita freguesia e inscrito na respetiva matriz sob o nº 6415.

9. Prédio urbano constituído por lote de terreno para construção designado por lote 9, sito na Quinta da Fonte da Prata, freguesia de Alhos Vedros, concelho da Moita, descrito na Conservatória do Registo Predial da Moita sob o nº 3600 da dita freguesia e inscrito na respetiva matriz sob o nº 6416.

10. Prédio urbano constituído por lote de terreno para construção designado por lote 10, sito na Quinta da Fonte da Prata, freguesia de Alhos Vedros, concelho da Moita, descrito na Conservatória do Registo Predial da Moita sob o nº 3601 da dita freguesia e inscrito na respetiva matriz sob o nº 6419.

11. Prédio urbano constituído por lote de terreno para construção designado por lote 11, sito na Quinta da Fonte da Prata, freguesia de Alhos Vedros, concelho da Moita, descrito na Conservatória do Registo Predial da Moita sob o nº 3602 da dita freguesia e inscrito na respetiva matriz sob o nº 6417.

12. Prédio urbano constituído por lote de terreno para construção designado por lote 12, sito na Quinta da Fonte da Prata, freguesia de Alhos Vedros, concelho da Moita, descrito na Conservatória do Registo Predial da Moita sob o nº 3603 da dita freguesia e inscrito na respetiva matriz sob o nº 6530.

13. Prédio urbano constituído por lote de terreno para construção designado por lote 13, sito na Quinta da Fonte da Prata, freguesia de Alhos Vedros, concelho da Moita, descrito na Conservatória do Registo Predial da Moita sob o nº 3604 da dita freguesia e inscrito na respetiva matriz sob o nº 6420.

14. Prédio urbano constituído por lote de terreno para construção designado por lote 14, sito na Quinta da Fonte da Prata, freguesia de Alhos Vedros, concelho da Moita, descrito na Conservatória do Registo Predial da Moita sob o nº 3605 da dita freguesia e inscrito na respetiva matriz sob o nº 6421.

15. Prédio urbano constituído por lote de terreno para construção designado por lote 15, sito na Quinta da Fonte da Prata, freguesia de Alhos Vedros, concelho da Moita, descrito na Conservatória do Registo Predial da Moita sob o nº 3606 da dita freguesia e inscrito na respetiva matriz sob o nº 6426.

16. Prédio urbano constituído por lote de terreno para construção designado por lote 16, sito na Quinta da Fonte da Prata, freguesia de Alhos Vedros, concelho da Moita, descrito na Conservatória do Registo Predial da Moita sob o nº 3607 da dita freguesia e inscrito na respetiva matriz sob o nº 6422.

17. Prédio urbano constituído por lote de terreno para construção designado por lote 17, sito na Quinta da Fonte da Prata, freguesia de Alhos Vedros, concelho da Moita, descrito na Conservatória do Registo Predial da Moita sob o nº 3608 da dita freguesia e inscrito na respetiva matriz sob o nº 6423.

18. Prédio urbano constituído por lote de terreno para construção designado por lote 18, sito na Quinta da Fonte da Prata, freguesia de Alhos Vedros, concelho da Moita, descrito na Conservatória do Registo Predial da Moita sob o nº 3609 da dita freguesia e inscrito na respetiva matriz sob o nº 6424.

19. Prédio urbano constituído por lote de terreno para construção designado por lote 19, sito na Quinta da Fonte da Prata, freguesia de Alhos Vedros, concelho da Moita, descrito na Conservatória do Registo Predial da Moita sob o nº 3610 da dita freguesia e inscrito na respetiva matriz sob o nº 6425.
20. Prédio urbano constituído por lote de terreno para construção designado por lote 22, sito na Quinta da Fonte da Prata, freguesia de Alhos Vedros, concelho da Moita, descrito na Conservatória do Registo Predial da Moita sob o nº 3613 da dita freguesia e inscrito na respetiva matriz sob o nº 6446.
21. Prédio urbano constituído por lote de terreno para construção designado por lote 24, sito na Quinta da Fonte da Prata, freguesia de Alhos Vedros, concelho da Moita, descrito na Conservatória do Registo Predial da Moita sob o nº 3615 da dita freguesia e inscrito na respetiva matriz sob o nº 6447.
22. Prédio urbano constituído por lote de terreno para construção designado por lote 26, sito na Quinta da Fonte da Prata, freguesia de Alhos Vedros, concelho da Moita, descrito na Conservatória do Registo Predial da Moita sob o nº 3617 da dita freguesia e inscrito na respetiva matriz sob o nº 6428.
23. Prédio urbano constituído por lote de terreno para construção designado por lote 27, sito na Quinta da Fonte da Prata, freguesia de Alhos Vedros, concelho da Moita, descrito na Conservatória do Registo Predial da Moita sob o nº 3618 da dita freguesia e inscrito na respetiva matriz sob o nº 6431.
24. Prédio urbano constituído por lote de terreno para construção designado por lote 28, sito na Quinta da Fonte da Prata, freguesia de Alhos Vedros, concelho da Moita, descrito na Conservatória do Registo Predial da Moita sob o nº 3619 da dita freguesia e inscrito na respetiva matriz sob o nº 6432.
25. Prédio urbano constituído por lote de terreno para construção designado por lote 29, sito na Quinta da Fonte da Prata, freguesia de Alhos Vedros, concelho da Moita, descrito na Conservatória do Registo Predial da Moita sob o nº 3620 da dita freguesia e inscrito na respetiva matriz sob o nº 6433.
26. Prédio urbano constituído por lote de terreno para construção designado por lote 30, sito na Quinta da Fonte da Prata, freguesia de Alhos Vedros, concelho da Moita, descrito na Conservatória do Registo Predial da Moita sob o nº 3621 da dita freguesia e inscrito na respetiva matriz sob o nº 6434.
27. Prédio urbano constituído por lote de terreno para construção designado por lote 31, sito na Quinta da Fonte da Prata, freguesia de Alhos Vedros, concelho da Moita, descrito na Conservatória do Registo Predial da Moita sob o nº 3622 da dita freguesia e inscrito na respetiva matriz sob o nº 6438.
28. Prédio urbano constituído por lote de terreno para construção designado por lote 32, sito na Quinta da Fonte da Prata, freguesia de Alhos Vedros, concelho da Moita, descrito na Conservatória do Registo Predial da Moita sob o nº 3623 da dita freguesia e inscrito na respetiva matriz sob o nº 6439.
29. Prédio urbano constituído por lote de terreno para construção designado por lote 33, sito na Quinta da Fonte da Prata, freguesia de Alhos Vedros, concelho da Moita, descrito na Conservatória do Registo Predial da Moita sob o nº 3624 da dita freguesia e inscrito na respetiva matriz sob o nº 6440.
30. Prédio urbano constituído por lote de terreno para construção designado por lote 34, sito na Quinta da Fonte da Prata, freguesia de Alhos Vedros, concelho da Moita, descrito na

Conservatória do Registo Predial da Moita sob o nº 3625 da dita freguesia e inscrito na respetiva matriz sob o nº 6441.

31. Prédio urbano constituído por lote de terreno para construção designado por lote 35, sito na Quinta da Fonte da Prata, freguesia de Alhos Vedros, concelho da Moita, descrito na Conservatória do Registo Predial da Moita sob o nº 3626 da dita freguesia e inscrito na respetiva matriz sob o nº 6435.

32. Prédio urbano constituído por lote de terreno para construção designado por lote 36, sito na Quinta da Fonte da Prata, freguesia de Alhos Vedros, concelho da Moita, descrito na Conservatória do Registo Predial da Moita sob o nº 3627 da dita freguesia e inscrito na respetiva matriz sob o nº 6529.

33. Prédio urbano constituído por lote de terreno para construção designado por lote 37, sito na Quinta da Fonte da Prata, freguesia de Alhos Vedros, concelho da Moita, descrito na Conservatória do Registo Predial da Moita sob o nº 3628 da dita freguesia e inscrito na respetiva matriz sob o nº 6437.

34. Prédio urbano constituído por lote de terreno para construção designado por lote 38, sito na Quinta da Fonte da Prata, freguesia de Alhos Vedros, concelho da Moita, descrito na Conservatória do Registo Predial da Moita sob o nº 3629 da dita freguesia e inscrito na respetiva matriz sob o nº 6442.

35. Prédio urbano constituído por lote de terreno para construção designado por lote 39, sito na Quinta da Fonte da Prata, freguesia de Alhos Vedros, concelho da Moita, descrito na Conservatória do Registo Predial da Moita sob o nº 3630 da dita freguesia e inscrito na respetiva matriz sob o nº 6528.

36. Prédio urbano constituído por lote de terreno para construção designado por lote 40, sito na Quinta da Fonte da Prata, freguesia de Alhos Vedros, concelho da Moita, descrito na Conservatória do Registo Predial da Moita sob o nº 3631 da dita freguesia e inscrito na respetiva matriz sob o nº 6444.

37. Prédio urbano constituído por lote de terreno para construção designado por lote 20, sito na Quinta da Fonte da Prata, freguesia de Alhos Vedros, concelho da Moita, descrito na Conservatória do Registo Predial da Moita sob o nº 3611 da dita freguesia e inscrito na respetiva matriz sob o nº 6445.

Deliberado ainda:

**C** - Que as parcelas de terreno cedidas para integração no domínio público do Município continuem genericamente afetas aos mesmos fins indicados no alvará de loteamento 2/2006, independente da caducidade ora declarada.

**D** - Que as referidas cedências serão consideradas em futuras operações de loteamento, ou operações urbanísticas com impacto semelhante, para efeito do disposto nos artºs. 43º e 57º nº 5 do RJUE.

### **Freguesias**

. Aprovado:

1. O projeto de Contrato Interadministrativo de Delegação de Competências na União de Freguesias de Gaio-Rosário e Sarilhos Pequenos, nos termos e para os efeitos do disposto no artigo 133.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro;

2. O projeto de Contrato de Execução de Competências Delegadas na União de Freguesias de Gaio-Rosário e Sarilhos Pequenos, nos termos e para os efeitos do disposto nos artigos 132.º e 133.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

Aprovado ainda, que nos termos da linha m) do n.º 1 do art.º 33.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, os projetos de Contrato Interadministrativo de Delegação de Competências e de Execução de Competências Delegadas na União de Freguesias de Gaio-Rosário e Sarilhos Pequenos, sejam submetidos, para efeitos de autorização, a deliberação da Assembleia Municipal;

. Aprovado:

- 1- O projeto de Contrato Interadministrativo de Delegação de Competências na Freguesia de Alhos Vedros, nos termos e para os efeitos do disposto no artigo 133.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro;
- 2- O projeto de Contrato de Execução de Competências Delegadas na Freguesia de Alhos Vedros, nos termos e para os efeitos do disposto nos artigos 132.º e 133.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

Aprovado ainda que, nos termos da linha m) do n.º 1 do art.º 33.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, os projetos de Contrato Interadministrativo de Delegação de Competências e de Execução de Competências Delegadas na Freguesia de Alhos Vedros, sejam submetidos, para efeitos de autorização, a deliberação da Assembleia Municipal;

. Aprovado:

1. O projeto de Contrato Interadministrativo de Delegação de Competências na União de Freguesias de Baixa da Banheira e Vale da Amoreira, nos termos e para os efeitos do disposto no artigo 133.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro;
2. O projeto de Contrato de Execução de Competências Delegadas na União de Freguesias de Baixa da Banheira e Vale da Amoreira, nos termos e para os efeitos do disposto nos artigos 132.º e 133.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

Aprovado ainda que nos termos da linha m) do n.º 1 do art.º 33.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, os projetos de Contrato Interadministrativo de Delegação de Competências e de Execução de Competências Delegadas na União de Freguesias de Baixa da Banheira e Vale da Amoreira, sejam submetidos, para efeitos de autorização, a deliberação da Assembleia Municipal;

. Aprovado:

1. O projeto de Contrato Interadministrativo de Delegação de Competências na Freguesia de Moita nos termos e para os efeitos do disposto no artigo 133.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro;
2. O projeto de Contrato de Execução de Competências Delegadas na Freguesia de Moita nos termos e para os efeitos do disposto nos artigos 132.º e 133.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

Aprovado ainda, que nos termos da linha m) do n.º 1 do art.º 33.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, os projetos de Contrato Interadministrativo de Delegação de

Competências e de Execução de Competências Delegadas na Freguesia de Moita, sejam submetidos, para efeitos de autorização, a deliberação da Assembleia Municipal.

**Plano de Gestão e Riscos, incluindo os de corrupção e infrações conexas (2014-2017)**

. Aprovado o Plano acima citado e que seja remetido à Assembleia Municipal, para conhecimento, bem como ao Conselho de Prevenção da Corrupção e à Inspeção Geral de Finanças, distribuído a todos os dirigentes e divulgado na página da internet do Município.

Aprovado ainda a constituição de uma comissão de acompanhamento do Plano, constituída pelo Presidente da Câmara, um representante de cada partido com assento no executivo e pela técnica responsável pelo Núcleo de Auditoria e Qualidade, do Gabinete de Sistemas de Informação Auditoria e Qualidade