

EDITAL

N.º: 03/DAG/DLGP/SP/2026

PROGRAMA DO PROCEDIMENTO DE HASTA PÚBLICA PARA ALIENAÇÃO DE IMÓVEL DO MUNICÍPIO DA MOITA, MEDIANTE LICITAÇÃO EM PRAÇA

Carlos Edgar Rodrigues Sá Albino, Presidente da Câmara Municipal da Moita, no uso das competências que lhe foram delegadas pelas Deliberações n.º 01-A/XIV/2025 e n.º 01-B/XIV/2025, de 11 de novembro, e n.º 28/XIV/2025, de 17 de dezembro, da Câmara Municipal da Moita, e ao abrigo do disposto na alínea g) do n.º 1 do artigo 33.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, torna público que se irá proceder à realização da Hasta Pública para a alienação onerosa de um imóvel do domínio privado municipal, designadamente o prédio urbano sito na Rua João Luis da Cruz, n.º 27, freguesia da Moita, composto por rés-do-chão e logradouro, com área total de 48,63m² (área coberta de 44,90m² e área descoberta de 3,73m²), inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º 2546 da freguesia da Moita e descrito na Conservatória do Registo Predial da Moita sob o n.º 4862/20100623 – Moita, registado a favor do Município da Moita através da Apresentação 2981 de 24/10/2024.

A Hasta Pública terá lugar no Salão Nobre do Edifício dos Paços do Concelho, sito na Praça da República, 2864-007 - Moita, no dia 15 de julho de 2026, pelas 10h30, perante a comissão nomeada para o efeito, sendo a adjudicação efetuada mediante licitação verbal. O valor base de licitação do imóvel é de 50.000,00€ (cinquenta mil euros) e o valor mínimo dos lanços é de 1.000,00€ (mil euros), sendo apenas admitidos lanços em múltiplos desse valor.

O processo, incluindo o Programa do Procedimento da Hasta Pública, e demais elementos relevantes encontram-se disponíveis para consulta na página oficial do Município em www.cm-moita.pt e no DAG/DLGP/Serviço de Património no Edifício Sede do Município, na Praça da República – Moita (telefone: 210 816 738, email: servico.patrimonio@cm-moita.pt), onde poderá ser consultado nos dias úteis, entre as 9h00 e as 12h00 e as 14h00 e as 17h00, desde a data de publicação do presente edital e até ao dia útil anterior ao da realização da Hasta Pública.

À Hasta Pública pode concorrer qualquer interessado, pessoas singulares, em nome próprio ou legalmente

representadas, ou pessoas coletivas, através dos seus representantes legais, com poderes bastantes para o efeito.

O pagamento do valor da adjudicação será efetuado mediante entrega de 20% do valor adjudicado no próprio dia da realização da Hasta Pública, sendo o montante remanescente liquidado até ao dia da celebração da escritura pública de compra e venda.

Todos os impostos e despesas decorrentes da aquisição são da responsabilidade do adjudicatário, designadamente o Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis (IMT) e o Imposto do Selo, a liquidar até à data da celebração do contrato de compra e venda, bem como as despesas inerentes à respetiva escritura e ao registo do imóvel a seu favor, nos termos da legislação aplicável.

O presente edital não dispensa, em caso algum, a consulta integral do Programa do Procedimento da Hasta Pública, disponível nos serviços da Câmara Municipal da Moita, nos quiosques digitais e na página oficial do Município.

Moita,, 22 de junho de 2026

O Presidente da Câmara Municipal da Moita



Carlos Edgar Rodrigues Sá Albino