

EDITAL

N.º: 04/DAG/DLGP/SP/2024

HASTA PÚBLICA - CEDÊNCIA DE TERRENOS MUNICIPAIS EM DIREITO DE SUPERFÍCIE PARA CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÕES PARA ARRENDAMENTO NO ÂMBITO DO 1.º DIREITO

Carlos Edgar Rodrigues Albino, Presidente da Câmara Municipal da Moita, torna público, na sequência da deliberação n.º 123/XIII/2023 tomada em reunião de Câmara de 24.05.2023, retificada pela deliberação n.º 177/XIII/2023 tomada em reunião de Câmara de 07.06.2023 e nos termos da alínea g) do n.º 1 do artigo 33º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro, na sua redação atual, de que se irá proceder à realização da Hasta Pública para cedência em direito de superfície dos lotes de terreno, abaixo identificados, para construção de habitações para arrendamento no âmbito do 1.º Direito:

Lote 45, sito na Rua Pedro Esteves, Urbanização Vila Verde – Alhos Vedros, com a área de 240,00m², destinado à construção, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º 6375 - Alhos Vedros e descrito na Conservatória do Registo Predial da Moita, sob o n.º 01496/261190 – Alhos Vedros.

Lote 46, sito na Rua Pedro Esteves, Urbanização Vila Verde – Alhos Vedros, com a área de 252,00m², destinado à construção, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º 6376 - Alhos Vedros e descrito na Conservatória do Registo Predial da Moita, sob o n.º 01497/261190 – Alhos Vedros.

Lote 47, sito na Rua Pedro Esteves, Urbanização Vila Verde – Alhos Vedros, com a área de 252,00m², destinado à construção, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º 6377 - Alhos Vedros e descrito na Conservatória do Registo Predial da Moita, sob o n.º 01498/261190 – Alhos Vedros.

Lote 48, sito na Rua Pedro Esteves, Urbanização Vila Verde – Alhos Vedros, com a área de 252,00m², destinado à construção, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º 6378 - Alhos Vedros e descrito na Conservatória do Registo Predial da Moita, sob o n.º 01499/261190 – Alhos Vedros.

Lote 49, sito na Rua Pedro Esteves, Urbanização Vila Verde – Alhos Vedros, com a área de 252,00m², destinado à construção, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º 6379 - Alhos Vedros e descrito na Conservatória do Registo Predial da Moita, sob o n.º 01500/261190 – Alhos Vedros.

Lote 50, sito na Rua Pedro Esteves, Urbanização Vila Verde – Alhos Vedros, com a área de 252,00m²,

destinado à construção, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo nº 6380 - Alhos Vedros e descrito na Conservatória do Registo Predial da Moita, sob o nº 01501/261190 – Alhos Vedros.

Lote 51, sito na Rua Pedro Esteves, Urbanização Vila Verde – Alhos Vedros, com a área de 252,00m², destinado à construção, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo nº 6381 - Alhos Vedros e descrito na Conservatória do Registo Predial da Moita, sob o nº 01502/261190 – Alhos Vedros.

A Hasta Pública terá lugar no Salão Nobre do Edifício dos Paços do Concelho, sito na Praça da República, 2864-007 Moita, no dia 25 de março de 2024, pelas 10h00, perante o Júri nomeado para o efeito.

A Hasta Pública obedecerá às seguintes condições:

1. No ato público, podem intervir:
 - 1.1 Misericórdias, instituições particulares de solidariedade social, cooperativas de habitação e construção, pessoas coletivas de direito público ou privado de utilidade pública administrativa ou de reconhecido interesse público e entidades gestoras de casas de abrigo e respostas de acolhimento para requerentes e beneficiários de proteção internacional, da Rede de Apoio a Vítimas de Violência Doméstica e de pessoas em situação de sem-abrigo;
 - 1.2 Associações de moradores e cooperativas de habitação e construção, no caso dos núcleos precários a que se refere o artigo 11.º do Decreto-Lei n.º 37/2018;

2. A seleção do adjudicatário será efetuada mediante:
 - 2.1. A adjudicação será feita a quem propuser a construção do maior número de fogos permitido pela legislação aplicável, apresentado para os 7 lotes;
 - 2.2. Em caso de empate será usado o seguinte critério de desempate: o do menor prazo de execução/construção
 - 2.3. No caso de o empate persistir, é definido como 2.º critério de desempate o concorrente ter sede no concelho da Moita.
 - 2.4. No caso de o empate ainda persistir, é definido como 3.º critério de desempate, o sorteio entre as propostas empatadas.

O processo, nomeadamente, o respetivo programa da Hasta Pública e demais elementos encontram-se disponíveis para consulta dos interessados, no sítio de internet do Município da Moita (www.cm-moita.pt) e no Serviço de Património (telefone 212806700, e-mail: servico.patrimonio@cm-moita.pt), sito no edifício sede do Município, nos dias úteis das 9h00 às 12h00 e das 14h00 às 17h00, onde serão prestados eventuais esclarecimentos sobre o mesmo.

Todos os encargos legais e despesas decorrentes da cedência, designadamente com a escritura e respetivos registos, são da responsabilidade do adjudicatário.

O presente Edital não dispensa, em caso algum, da consulta do Programa da Hasta Pública e do Anexo ao Programa, que pode ser consultado nos serviços da Câmara Municipal da Moita e na página da internet do Município da Moita em www.cm-moita.pt.

Moita, 11/03/2024

O Presidente da Câmara Municipal da Moita



Carlos Edgar Rodrigues Sá Albino