

Câmara Municipal Da Moita  
Av. Movimento das Forças Armadas, 1 - Mina de Água  
Amadora  
2700-595 - AMADORA

---

S/ referência	Data	N/ referência	Data
		<b>S073341-202312- ARHTO.DPI ARHTO.DPI.00068.2023</b>	
Assunto:	PCGT - ID 937 - PDM - MOITA - Alteração da UOPG 5 - Procedimento de alteração PDM Moita - Limite UOPG-5		

Em 25 de Agosto de 2023 foi a APA/ARHTO convocada para emissão de parecer em sede de conferência procedimental, sobre o plano identificado em epígrafe, a realizar a 22/09/2023. A proposta de alteração inclui a alteração de delimitação da REN e proposta de alteração do PDM na área de abrangência da UOPG5.

A APA/ARHTO emitiu parecer em sede de conferência procedimental, sobre a referida proposta de alteração, por ofício S056365-202309-ARHTO.DPI, colocado na PCGT.

Neste conclui pela emissão de parecer favorável condicionado às propostas de alteração de delimitação da REN, parecer favorável à proposta de alteração do PDM e parecer favorável à proposta de não sujeição a AAE devendo ser garantidas as condicionantes expressas acima no presente parecer.

No que respeita à proposta de Alteração da REN foram estabelecidas as seguintes premissas a constar da tabela de exclusões da REN:

- Exclusão da parcela E34 para efeitos de instalação de unidade hospitalar;
- Garantia de que o levantamento topográfico apresentado representa a situação atual do terreno e que não será permitida a ocupação com construção/edificação de áreas com cota inferior a 5.0m;
- Estabelecimento de ligação à rede pública de drenagem e tratamento de águas residuais urbanas e assegurando o pré-tratamento que vier a ser determinado pelas entidades competentes.

Neste seguimento as entidades que integraram a comissão de acompanhamento do processo de alteração do PDM da Moita, foram convocadas a participar em reunião de concertação a ocorrer em 21/11/2023. A APA/ARHTO, por dificuldade de agenda, comunicou a impossibilidade de participação na reunião de concertação.

Para efeitos de concertação foram disponibilizados os seguintes elementos:

- Memória Descritiva da proposta de Alteração da REN
- Planta da REN final

---

(Solicita-se que na resposta seja indicada a referência deste documento)

- Memória Descritiva da proposta de Alteração do PDM – UOPG5
- Planta de programação do solo, final
- Ficheiro CAD onde consta levantamento topográfico da parcela a excluir da REN e onde será implantado o hospital;
- ip.05.gmpc\_.2023\_-\_parecer\_info\_anepc\_desafectacao\_ren – Parecer Jurídico

De acordo com a CM da Moita a CCDR informou ser necessária a emissão de parecer da APA sobre os elementos disponibilizados para concertação.

Assim, analisados os elementos remetidos para efeitos de concertação considera-se de manter os pareceres previamente emitidos considerando-se que os elementos agora apresentados não alteram o sentido de decisão.

Com os melhores cumprimentos,

A Administradora Regional da ARH Tejo e Oeste



Susana Fernandes

(No uso das competências subdelegadas pelo Despacho n.º 7790/2022,  
publicado no DR n.º 121, 2ª Série, de 24/06/2022)